

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:  
г. Пенза, ул. КИЖЕВАТОВА, дом 37

**ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.**

	Финансовый результат по содержанию и ремонту МКД на 01.01.2020г.	-603 989,50
	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	4 164,30
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. пени	1 048 474,49
II	Доход от использования общего имущества	7 400,00
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	887 081,11
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	71 007,88
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	290 552,30
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	133 521,00
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования МКД	1 654,00
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды и тп)	8 325,20
6	Дезинекция от насекомых, профилактика	4 000,00
7	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	81 639,40
8	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	90 237,28
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	69 960,24
10	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	26 151,55
11	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	85 598,92
12	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	24 433,34
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)	168 793,38
	Финансовый результат по содержанию и ремонту МКД на 31.12.2020г.	-435 196,12

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	195 085,83
---	------------